

Số: /QĐ-UBND

Ninh Hải, ngày tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt đề cương, nhiệm vụ và dự toán kinh phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (giai đoạn 2).

Địa điểm: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH HẢI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về việc quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về việc Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Ninh Thuận: Số 371/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải; Số 802/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ninh Hải;

Căn cứ Nghị quyết số 217/NQ-HĐND ngày 13/11/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 1298/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND huyện Ninh Hải về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ các Thông báo thu hồi đất ban hành ngày 12/02/2025 của UBND huyện về thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải (giai đoạn 2). Địa điểm: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải

Tiếp nhận Công văn số 80/TTPTQĐ ngày 24/02/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi thực hiện dự án Khu tiểu Công viên Núi Đá Chồng, thị trấn Khánh Hải;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại Công văn số 363/PTCKH ngày 11/3/2025; Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 111/TTr-PNNMT ngày 19 tháng 03 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đề cương, nhiệm vụ và dự toán kinh phí thuê tư vấn xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (giai đoạn 2), như sau:

1. Tên nhiệm vụ: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (GD 2).

2. Đơn vị lập đề cương và thuê tư vấn xác định giá đất: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện (*trước đây Phòng Tài nguyên và Môi trường, theo Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 11/02/2025 của UBND huyện Ninh Hải*).

3. Mục tiêu và yêu cầu.

Mục tiêu: Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (giai đoạn 2).

Yêu cầu: Việc định giá đất phải đảm bảo các nguyên tắc theo Điều 158, Điều 160 Luật Đất đai 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ và các hồ sơ, tài liệu có liên quan.

4. Nội dung đề cương, nhiệm vụ, bao gồm:

- Chuẩn bị hồ sơ định giá đất cụ thể.
- Khảo sát, thu thập thông tin về thửa đất, khu đất cần định giá.
- Xây dựng báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất, dự thảo tờ trình về phương án giá đất.
- Thẩm định phương án giá đất.
- Hoàn thiện hồ sơ phương án giá đất theo quy định trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

*Khối lượng cần thực hiện:

- Thu thập thông tin thửa đất, khu đất cần định giá.
- Khảo sát, thu thập thông tin dữ liệu để đưa vào tính toán.
- Tổng hợp báo cáo kết quả khảo sát.

- Lựa chọn phương án xây dựng giá đất.
- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất; Chứng thư định giá đất.
- Thẩm định phương án giá đất.
- Trình Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt.

5. Thực trạng khu đất cần xác định giá.

Xác định giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (giai đoạn 2). Cụ thể:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Số vị trí cần định giá
I	Thị trấn Khánh Hải		
1	Đất trồng cây hằng năm (LUC+BHK) là	3.364,4	1
2	Đất trồng cây lâu năm (LNQ+LNC) là	228,4	1
	Tổng diện tích thu hồi:	3.592,8	2

6. Sản phẩm: Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu tiểu công viên Núi Đá Chồng, TT Khánh Hải (giai đoạn 2). Địa điểm: TT Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

7. Tiến độ thực hiện: Tháng 03 năm 2025 đến tháng 05 năm 2025.

8. Dự toán kinh phí và nguồn kinh phí thực hiện.

Tổng dự toán kinh phí là 41.008.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu, không trăm lẻ tám nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí lao động:	36.432.318 đồng;
- Chi phí dụng cụ:	327.598 đồng;
- Chi phí thiết bị:	469.697 đồng;
- Chi phí vật liệu:	740.394 đồng;
- Tổng giá trị trước thuế:	37.970.007 đồng;
- Thuế GTGT (8%)	3.037.601 đồng;
Tổng cộng:	41.007.608 đồng.
Làm tròn:	41.008.000 đồng.

(Theo Công văn số 363/PTCKH ngày 11/03/2025 của Phòng Tài chính - Kế hoạch).

Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn Ngân sách Nhà nước.

Điều 2. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng các nội dung Điều 1 của Quyết định này. Thực hiện lựa chọn đơn vị tư vấn xây dựng giá đất cụ thể, giám sát, tổ chức nghiệm thu, tiếp nhận, lưu trữ các hồ sơ, tài liệu để phục vụ cho công tác thu hồi, bồi thường đảm bảo chặt chẽ, theo đúng quy định. Thanh quyết toán chi phí theo đúng quy định.

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch, Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải và các đơn vị có liên quan phối hợp chặt chẽ với Phòng Nông nghiệp và Môi trường, đơn vị tư vấn triển khai thực hiện các nhiệm vụ đảm bảo chặt chẽ, đúng theo quy định.

Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, đơn vị tư vấn để cung cấp các hồ sơ, tài liệu, thông tin liên quan phục vụ công tác điều tra, khảo sát, xác định giá đất cụ thể theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (đ/c Trúc Hoà);
- Lưu: VT, NNMT.

CHỦ TỊCH

Trần Minh Thái